



# Hinweisblatt

## zur Beteiligung der Deutschen Bahn AG bei Bauvorhaben in nachbarschaftlicher Nähe zu aktiven Bahnbetriebsanlagen

---

Sehr geehrte Bauherrin, sehr geehrter Bauherr,

wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Ihr geplantes Bauvorhaben in der Nähe von aktiven Bahnbetriebsanlagen der Deutschen Bahn AG befindet.

Das Bauen in der Nähe von Gleisen, 110 kV-Hochspannungsfreileitungen, 15 kV-Fahrleitungsanlagen, erdverlegten Kabeln und Leitungen der Bahn erfordert Sicherheitsvorkehrungen, um Gefahren sowohl für Leib und Leben als auch für die öffentliche (Bahn-) Verkehrssicherheit auszuschließen.

Ihre bauliche Anlage und die Bauausführung müssen - auch soweit eine bauaufsichtliche Prüfung entfällt - den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Sowohl im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren als auch im Genehmigungsfreistellungsverfahren tragen Sie als Bauherrschaft die entsprechende Verantwortung für Ihr Bauvorhaben.

Es wird daher dringend empfohlen, sich bereits im Rahmen des Verfahrens und rechtzeitig vor der Bauausführung mit der Deutschen Bahn AG in Verbindung zu setzen.

Eine Auflistung der für die Bearbeitung zuständigen Ansprechpartner:innen der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien und weitere Informationen erhalten Sie über die DB Website [www.deutschebahn.com/Baurechtsverfahren](http://www.deutschebahn.com/Baurechtsverfahren).

Unser [DB Chatbot Petra](#) steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten 7/24 zur Verfügung.

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg  
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzner  
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

**Unser Anliegen:**



Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: [www.deutschebahn.com/datenschutz](http://www.deutschebahn.com/datenschutz)

---